

«25» января 2024 г.

Акционерам АО «Транс-Альфа»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предстоящем заключении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Акционерное общество «Транс-Альфа» (далее по тексту именуемое АО «Транс-Альфа», Общество) сообщает о предстоящем заключении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность членом Совета директоров АО «Транс-Альфа»: Каледина А.А., Набоки Н.Г.:

1. Сделка: договор купли-продажи объекта недвижимости.

Стороны сделки:

- Акционерное общество «Инженерный центр» (ОГРН 1053500035368, ИНН 3525149849) – **Продавец.**
- Акционерное общество «Транс-Альфа» (ОГРН 1023500870580, ИНН 3525003462) – **Покупатель.**

Цена сделки: 10 891 000,00 (Десять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча рублей 00 копеек).

Предмет сделки: Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает помещение, обладающее следующими уникальными характеристиками согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- кадастровый номер: 35:24:0303008:204;
- дата присвоения кадастрового номера: 26.04.2013;
- адрес (описание местоположение): Вологодская область, г. Вологда, ул. Машиностроительная, д. 19;
- площадь – 2 870.8 кв. м;
- количество этажей - 1;
- назначение – нежилое;
- запись государственной регистрации права № 35-35-01/126/2012-440 от 10.09.2012.

Запланированная дата сделки: 12 февраля 2024 года.

2. Сделка: договор купли-продажи объектов недвижимости.

Стороны сделки:

- Акционерное общество «Литейный завод» (ОГРН 1053500035291, ИНН 3525149831) – **Продавец.**
- Акционерное общество «Транс-Альфа» (ОГРН 1023500870580, ИНН 3525003462) – **Покупатель.**

Цена сделки: 17 668 000,00 (Семнадцать миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

Предмет сделки: Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает:
1. Помещение, обладающее следующими уникальными характеристиками согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- кадастровый номер: 35:24:0303008:203;
- дата присвоения кадастрового номера: 26.04.2013;
- адрес (описание местоположение): Вологодская область, г. Вологда, ул. Машиностроительная, д. 19;
- площадь – 2 571.8 кв. м;
- количество этажей - 4;
- назначение – нежилое;
- запись государственной регистрации права № 35-35-01/126/2012-438 от 10.09.2012.

2. Помещение, обладающее следующими уникальными характеристиками согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- кадастровый номер: 35:24:0303008:205;
 - дата присвоения кадастрового номера: 26.04.2013;
 - адрес (описание местоположение): Вологодская область, г. Вологда, ул. Машиностроительная, д. 19;
 - площадь – 1 451.2 кв. м;
 - количество этажей - 1;
 - назначение – нежилое;
 - запись государственной регистрации права № 35-35-01/126/2012-439 от 10.09.2012.
3. Здание, обладающее следующими уникальными характеристиками согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):
- кадастровый номер: 35:24:0303008:201;
 - дата присвоения кадастрового номера: 26.04.2013;
 - адрес (описание местоположение): Вологодская область, г. Вологда, ул. Машиностроительная, д. 19;
 - площадь – 438,6 кв. м;
 - количество этажей - 1;
 - назначение – нежилое;
 - запись государственной регистрации права № 35:24:0303008:201-35/001/2020-90 от 09.07.2020.
- Запланированная дата сделки:** 12 февраля 2024 года.

3. Сделка: договор купли-продажи объекта недвижимости.

Стороны сделки:

- Акционерное общество «Механосборочный завод» (ОГРН 1053500035380, ИНН 3525149856) – **Продавец.**
- Акционерное общество «Транс-Альфа» (ОГРН 1023500870580, ИНН 3525003462) – **Покупатель.**

Цена сделки: 23 647 000,00 (Двадцать три миллиона шестьсот сорок семь тысяч рублей 00 копеек).

Предмет сделки: Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает помещение, обладающее следующими уникальными характеристиками согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- кадастровый номер: 35:24:0303008:202;
- дата присвоения кадастрового номера: 26.04.2013;
- адрес (описание местоположение): Вологодская область, г. Вологда, ул. Машиностроительная, д. 19;
- площадь – 7 144.6 кв. м;
- количество этажей - 1;
- назначение – нежилое;
- запись государственной регистрации права № 35-35-01/126/2012-437 от 10.09.2012.

Запланированная дата сделки: 12 февраля 2024 года.

Председатель Правления



Д.Н. Шарапов